

NEA**THE S.A.S**
ΣΙΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΠΙΚΑΙΡΑ ΘΕΜΑΤΑ • ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ

• ΕΡΓΑΤΙΚΑ • ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ

Το Μέτρο των αποδείξεων ευνοεί τους έχοντες

Η επαναφορά του μέτρου της συλλογής αποδείξεων προβλέπεται στο νομοσχέδιο για τη φοροδιαφυγή το οποίο ψηφίστηκε στις 6 Νοεμβρίου 2007.



Σύμφωνα με τη διάταξη (αρθ. 8) από το φορολογητέο εισόδημα που θα δηλώσει το 2008 κάθε φορολογούμενος θα αφαιρείται το 40% των δαπανών που θα έχει καταβάλει από 1η Αυγούστου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007 για δαπάνες:

- Δεξιώσεων γάμων και βαπτίσεων
- Ταβέρνες, εστιατόρια και σε κάθε είδους χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας (εξαιρούνται: τα εστιατόρια ταχείας εξυπηρέτησης και αυτά που είναι εντός ξενοδοχείων και πλοίων)
- Σε μεσίτες ακινήτων, ωδεία, σχολές χορού, σχολές πολεμικών τεχνών, γυμναστήρια, κολυμβητήρια, ινστιτούτα ή κέντρα αδυνατίσματος και αισθητικής, κομμωτήρια, διαιτολόγους, ομοιοπαθητικούς, λογοθεραπευτές και μασέρ.
- Επισκευές κλιματιστικών, υδραλικούς, ηλεκτρολόγους, ελαιοχρωματιστές και

λοιπά επαγγέλματα που αφορούν επισκευή και συντήρηση οικοδομών.

Το ανώτατο όριο από της αξίας των αποδείξεων που μπορούν να προσκομιστούν με τη φορολογική δήλωση είναι το 20.000 ευρώ.

Από την έκπτωση του 40% των δαπανών με αποδείξεις 20.000 ευρώ οι φορολογούμενοι θα έχουν μείωση εισοδήματος 8.000 ευρώ και έκπτωση φόρου:

- μέχρι 2.320 ευρώ εάν δηλώνουν εισόδημα από 10.500 έως 30.000 ευρώ
- μέχρι 3.120 ευρώ εάν δηλώνουν εισόδημα από 30.000 έως 75.000 ευρώ
- μέχρι 3.200 ευρώ εάν δηλώνουν εισόδημα πάνω από 75.000 ευρώ

Το μέτρο των αποδείξεων ευνοεί τα μεγάλα εισοδήματα. Φορολογούμενοι με χαμηλά εισοδήματα μέχρι 12.000 ευρώ δεν έχουν κανένα απολύτως όφελος.

Προχωράμε μπροστά



Του Διευθυντή της S.A.S. κ. Ευάγγελου Σιταρόπουλου

Αγαπητοί μας φίλοι,

πιστοί στο ραντεβού μας προχωρήσαμε στην έκδοση του τρίτου μας ενημερωτικού μας εντύπου.

Αυτή τη φορά σας υποδεχόμαστε σε μία διαφορετική φιλοσοφία που έχει σαν βασική αρχή τη δέσμευση μας να παρακολουθούμε τις ανάγκες σας από μία άλλη οπτική γωνία, τη δική σας!

Στόχος μας είναι να παρέχουμε σύγχρονες και αξιόπιστες λύσεις για την πλήρη κάλυψη των φορολογικών και χρηματοοικονομικών σας αναγκών, με τον πιο ευέλικτο τρόπο. Σχεδιάζουμε απλές και ξεκάθαρες προτάσεις για να σας εξασφαλίσουμε σιγουριά και ασφάλεια σε κάθε περίπτωση.

Οργανώνουμε έναν τρόπο εξυπηρέτησης που στηρίζεται στη συνέπεια, τον επαγγελματισμό και την αισιοδοξία για να είμαστε έτοιμοι να αντιμετωπίσουμε μαζί ο,τιδήποτε συμβεί.

Γι' αυτό μη διστάζετε να επικοινωνείτε τηλεφωνικά μαζί μας για να συζητήσουμε οποιοδήποτε πρόβλημα ή απορία σας. Η 25ετής εμπειρία μας στις Λογιστικές - Φοροτεχνικές Υπηρεσίες, αλλά κυρίως η διάθεσή μας να σας εξυπηρετήσουμε παραμένει πάντα η καλύτερη βάση της συνεργασίας μας...

Ενημερώνουμε επίσης τους αναγνώστες μας ότι όσοι επιθυμούν να τους παρέχουμε ολοκληρωμένες Λογιστικές - Φοροτεχνικές υπηρεσίες μπορούν χωρίς καμία υποχρέωση να ζητούν τον αναλυτικό τιμοκατάλογο μας.

Τέλος, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε με όλη μας την καρδιά τους 800 περίπου αναγνώστες που επικοινωνήσαν μαζί μας στους 8 μήνες της εκδοτικής μας αυτής προσπάθειας.



Τηλεφωνική Εξυπηρέτηση
210.9579585

Για Λογιστικά - Φοροτεχνικά θέματα

Επανελέγχος των δηλώσεων επιτηδευματιών που έχουν υπαχθεί στην αυτοπεραίωση, και το ΑΦΜ τους λήγει σε 8.



Τον επανελέγχο των δηλώσεων επιτηδευματιών που έχουν υπαχθεί στην αυτοπεραίωση και το ΑΦΜ τους λήγει σε 8, προβλέπει η απόφαση του Υ.Ο. ΠΟΛ 1130/2007.

Πιο συγκεκριμένα από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2007 που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 17 του ν.3296/2004 και αφορούν διαχειριστικές περιόδους που έχουν κλείσει μέχρι 31/12/2006, ελέγχονται ως προς τα εισοδήματα που έχουν δηλωθεί κατά τις διατάξεις αυτές οι δηλώσεις επιτηδευματιών των οποίων ο Α.Φ.Μ. λήγει στον αριθμό οκτώ(8) και το σύνολο των δηλωθέντων ακαθάριστων εσόδων κατά τις εν λόγω διατάξεις για όλες τις υπαγόμενες σε αυτές δραστηριότητες υπερβαίνει τα 120.000 ευρώ.

Εκτός από τις δηλώσεις που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο, ελέγχονται επίσης για τους ίδιους επιτηδευματίες και οι οικείες δηλώσεις Φ.Π.Α. καθώς και οι δηλώσεις λοιπών φορολογιών που τυχόν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις του ν. 3296/2004 και αφορούν την ίδια διαχειριστική περίοδο. Για τους ίδιους επιτηδευματίες και την ίδια διαχειριστική περίοδο ελέγχεται επίσης και η ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 186/1992 (Κ.Β.Σ.) και του ν. 1809/1988.

Για τη διενέργεια των ελέγχων των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται οι κείμενες κατά περίπτωση διατάξεις. Επί διενέργειας τακτικού ελέγχου εφαρμόζονται και εν προκειμένω οι διατάξεις της απόφασης 1021681/1120/ ΔΕ-Α'/ ΠΟΛ 1037/1-3-2005, όπως αυτή ισχύει.

Ποσά φόρου εισοδήματος ή Φ.Π.Α. ή λοιπών φορολογιών που αφορούν τις παραπάνω δηλώσεις και έχουν ήδη βεβαιωθεί ή βεβαιώνονται λόγω της υποβολής τους σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του ν.3296/2004, συμψηφίζονται με τα αποτελέσματα βάσει των διενεργούμενων ελέγχων, επιστρεφόμενης της τυχόν αρνητικής διαφοράς, εφόσον αυτή προκύπτει από τακτικό έλεγχο.

Νέα απογραφή ακινήτων

Νέα ταλαιπωρία περιμένει πάνω από 4 εκατομμύρια φορολογούμενους που θα κληθούν την άνοιξη να καταγράψουν για άλλη μια φορά τα στοιχεία των ακινήτων τους προκειμένου η κυβέρνηση να επιβάλει τον ετήσιο φόρο περιουσίας και να βάλει στα ταμεία του δημοσίου 900 εκατ. ευρώ μέχρι το τέλος του 2008.

Παρά την ανυπαρξία υποδομής για τον νέο φόρο ο υπουργός Οικονομίας Γ. Αλογοσκούφης εμφανίζεται αμετακίνητος στην εφαρμογή του από το 2008, έστω και εάν αυτό θα αναγκάσει τους ιδιοκτήτες ακόμα και μιας μικρής γκαρσονιέρας ή ενός οικοπέδου να δηλώσουν εκ νέου τα ακίνητά τους στην εφορία.

Το πολυδιαφημισμένο περιουσιολόγιο που καταρτίζει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων με βάση τα έντυπα περιουσιακής κατάστασης Ε9 που έχουν υποβάλει όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων από το 2005 είναι άχρηστο, αφού δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την αξία της ακίνητης περιουσίας κάθε φορολογούμενου.

Ετσι οι φορολογούμενοι πρέπει από την αρχή να δηλώσουν τα στοιχεία για τις κατοικίες, τα επαγγελματικά ακίνητα (καταστήματα, γραφεία κ.λπ.) και τα οικόπεδα, δηλαδή τα ακίνητα που θα υπαχθούν στον ενιαίο φόρο περιουσίας. Ομως, αυτή τη φορά, δεν θα χρειαστεί να συμπληρώσουν το περιβόητο έντυπο Ε9, αλλά πιθανότατα ένα ειδικό έντυπο που θα συνοδεύει τη φορολογική δήλωση ή τον πίνακα 5 των τεκμηρίων του βασικού εντύπου Ε1 της φορολογικής δήλωσης. Σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος πίνακας συμπληρώνεται σήμερα από όλους τους φορολογούμενους. Σ αυτόν δηλώνεται η κύρια κατοικία του υπόχρεου ανεξάρτητα αν είναι ιδιόκτητη ή μισθωμένη, καθώς και έως δύο δευτερεύουσες κατοικίες (εξοχικές ή μη) από όσους βέβαια διαθέτουν και άλλες κατοικίες.

Με βάση τον πίνακα αυτό, η εφορία υπολογίζει το τεκμήριο για όσους κατοικούν σε σπίτι άνω των 200 τ.μ. ή έχουν δευτερεύουσα (εξοχική ή μη)

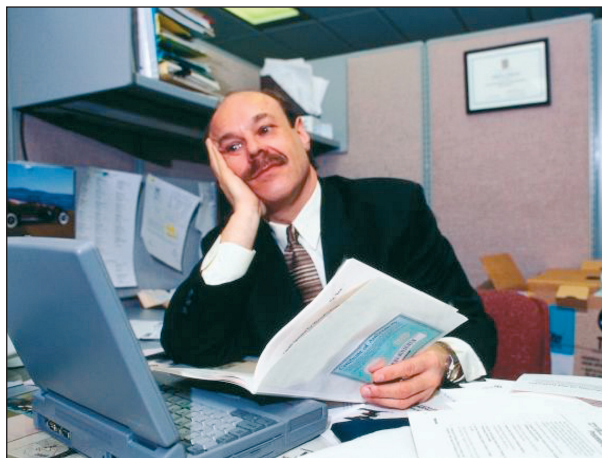
κατοικία άνω των 150 τ.μ. Για να υπολογιστεί η αξία των ακινήτων που θα υπαχθούν στον ετήσιο φόρο οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταγράψουν τα στοιχεία για τις κατοικίες τους, τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως, τα επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, καταστήματα), τα εμπράγματα δικαιώματα κ.λπ.

Αντικειμενική αξία

Εκτός από τα βασικά χαρακτηριστικά των ακινήτων (επιφάνεια, όροφος, θέση κ.λπ.), οι φορολογούμενοι θα είναι υποχρεωμένοι να αναζητήσουν από την εφορία τους, τους λογιστές ή τους συμβολαιογράφους ή από το διαδίκτυο την τιμή ζώνης ή την τιμή εκκίνησης σε κάθε ακίνητο την οποία θα συμπληρώσουν στη δήλωση.

Με βάση την τιμή ζώνης ή εκκίνησης και τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως παλαιότητα, όροφος κ.λπ., η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων θα έχει τη δυνατότητα να υπολογίσει την αντικειμενική αξία του κάθε ακινήτου και πάνω σ' αυτή να επιβάλλει το ετήσιο φόρο με συντελεστή από 0,1% έως 0,2%.

Επομένως με τον τρόπο αυτό, το υπουργείο Οικονομικών θα είναι σε θέση να γνωρίζει ποια ακίνητα αποτελούν για το φορολογούμενο πρώτη ή



για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων



Η νευρικότητα που επικρατεί στο οικονομικό επιτελείο φαίνεται και από την αναβολή κατάθεσης του σχεδίου νόμου για τη μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης σε κληρονομίες και γονικές παροχές που είχε εξαγγελθεί προεκλογικά και της θέσπισης του ενιαίου φόρου στα ακίνητα.

Ποιοι θα υπαχθούν στον ετήσιο φόρο

- Η πρώτη κατοικία με έκταση μεγαλύτερη από 250 τετραγωνικά μέτρα ή μεγάλης αντικειμενικής αξίας.
- Μία ή περισσότερες δευτερεύουσες κατοικίες.
- Οικόπεδα ανεξαρτήτως του ύψους της αξίας τους. (Τα αγροτεμάχια θα εξαιρεθούν).
- Επαγγελματικά ακίνητα (καταστήματα, γραφεία κ.λπ.).
- Τα ακίνητα που ανήκουν σε offshore εταιρείες και εταιρείες ακινήτων.
- Τα ακίνητα των επιχειρήσεων και τραπεζών.

Τι θα περιλαμβάνει το φορολογικό νομοσχέδιο

Εκτός από τον νέο φόρο ακινήτων και τη σημαντική αύξηση των αντικειμενικών

αξιών των ακινήτων ώστε να υπάρξει μεγάλη αύξηση των εσόδων από τον ΦΠΑ ακινήτων, στο φορολογικό νομοσχέδιο θα περιληφθούν επίσης:

- Η αύξηση Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στη βενζίνη και το πετρέλαιο με τις 2 εναπομένουσες δόσεις του 2008 και 2009 και η εξίσωση του ΕΦΚ στις βενζίνες με πρόσχημα την αποτροπή της νοθείας.
- Κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης Εισοδημάτων (ιπτάμενοι, ποδοσφαιριστές κ.λπ.) και διαφόρων επιδομάτων που χορηγούνται σε διάφορες κατηγορίες υπαλλήλων και λειτουργών του δημοσίου που σήμερα φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστές 15%-20%.
- Αύξηση του ΕΦΚ σε ποτά και τσιγάρα.
- Αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των εισαγόμενων ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων.
- Εξίσωση του ΕΦΚ σε πετρέλαιο θέρμανσης και κίνησης αν και είναι αβέβαιο, αν η εξίσωση του φόρου θα μπορέσει να εφαρμοστεί από την 1η πανοουαρίου ή θα αναβληθεί εκ νέου για την επόμενη χειμερινή περίοδο τον Οκτώβριο του 2008.

Το Γνωμικό του Μήνα

ΤΑ 7 ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙΣ

* Πλούτο χωρίς μόχθο

* Απόλαυση χωρίς συναίσθημα

* Γνώση χωρίς χαρακτήρα

* Επιστήμη χωρίς ανθρωπιά

* Πολιτική χωρίς αρχές

* Αγάπη χωρίς θυσία

* Εμπόριο χωρίς ήθος

ΜΑΧΑΤΜΑ ΓΚΑΝΤΙ

Οι ασφαλιστικές κατηγορίες του ΟΑΕΕ

Κεφάλαιο Δεύτερο - Κανονισμός Παροχών

Άρθρο 20 - Προϋποθέσεις συνταξιοδότησης λόγω γήρατος

- 65ο έτος με συντάξιμο χρόνο 15 ετών
- 60ό έτος με συντάξιμο χρόνο 35 ετών
- 37ετία χωρίς όριο ηλικίας για τους ασφαλισμένους σε όλη της τη διάρκεια, σε φορείς κύριας ασφάλισης ελευθέρων επαγγελματιών
- ασφαλισμένοι που συμπληρώνουν το 65ο έτος και τουλάχιστον 11 1/2 έτη υποχρεωτικής ασφάλισης σε φορείς ελευθέρων επαγγελματιών και ανεξάρτητα απασχολούμενων μέχρι τις 31/12/2007 και δε λαμβάνουν ή δεν δικαιούνται να λάβουν σύνταξη από ασφαλιστικό οργανισμό.

Επιπλέον, τυφλοί, παραπληγικοί με ποσοστό αναπηρίας 67%, μητέρες αναπήρων τέκνων και σύζυγοι αναπήρων (με 10ετή έγγαμο βίο) με ποσοστό αναπηρίας 80%, με τη συμπλήρωση 7.500 ημερών εργασίας ή 25 ετών ασφάλισης, χωρίς όριο ηλικίας.

Στα άρθρα 21 και 22 αναφέρονται οι προϋποθέσεις συντάξεως λόγω αναπηρίας και η διαδικασία βεβαίωσης αυτής, και στο άρθρο 23 οι περιπτώσεις συντάξεων επιζώντων.

Άρθρο 24 - Υπολογισμός συντάξεων

Σε ποσοστό 2% επί των ασφαλιστικών κατηγοριών του Πίνακα 1 (σελ. 2 - άρθρο 5 Προεδρικού Διατάγματος).

Άρθρο 37 - Μεταβατικές διατάξεις

Παρ. 7 Κατάταξη παρελθόντος χρόνου

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Πως αντιστοιχούν οι ασφαλιστικές κατηγορίες ΤΕΒΕ στις ασφαλιστικές κατηγορίες του ΟΑΕΕ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΕΒΕ	Διασυνθετικές κατηγορίες	Ενταξη σε κατηγορία του ΟΑΕΕ	Συντελεστής (%) υπολογισμού σύνταξης(1)
A, B, Γ, Δ, E	Απεριόριστος	2η	2,5
ΣΤ	Απεριόριστος	3η	"
Z	Από 0-35 χρόνια	5η	"
	Από 36 και άνω	7η	"
H	Από 0-30 χρόνια	9η	"
	Από 31-35 χρόνια	10η	"
	Από 36 και άνω	11η	"
Θ	Από 0-30 χρόνια	13η	2,5
	Από 31-35 χρόνια	14η	"
	Από 36 και άνω	14η	3
I	Από 0-30 χρόνια	14η	2,75
	Από 31-35 χρόνια	14η	3
	Από 36 και άνω	14η	3,5

1. Ποσοστό επί των κατά το άρθρο 5 του ΠΔ (πίνακας 1 σελ. 2 υπηρεσιακού εγγράφου), ασφαλιστικών κατηγοριών για κάθε έτος συντάξιμης υπηρεσίας

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Πως αντιστοιχούν οι ασφαλιστικές κατηγορίες ΤΑΕ στις ασφαλιστικές κατηγορίες του ΟΑΕΕ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΑΕ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΑΕΕ	Συντελεστής %
A	1η	2
B	1η	"
Γ	2η	"
Δ	3η	"
E	4η	"
ΣΤ	6η	"
Z	8η	"

ΤΣΑ Για ολόκληρο τον παρελθόντα χρόνο κατατάσσονται στην 3η ασφαλιστική κατηγορία του ΟΑΕΕ με συντελεστή υπολογισμού σύνταξης 2%.

Παρ. 13 άρθρου 37

Όσοι από τους ασφαλισμένους θεμελιώσουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα μετά την έναρξη ισχύος του Καταστατικού του ΟΑΕΕ και υποβάλλουν αίτηση εντός 3ετίας, μπορούν να επιλέξουν ως προς τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, τον τρόπο υπολογισμού του ποσού της σύνταξης και τα χορηγούμενα επιδόματα, την εφαρμογή των καταστατικών διατάξεων των καταργούμενων ταμείων, όπως ισχύουν σήμερα.

S.A.S.

ΣΙΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ACCOUNT SUPPORTING

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΙΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 15777)

- ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
- ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
- ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ
- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

**ΖΗΤΗΣΤΕ ΜΑΣ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ
ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟ**



S.A.S. ΚΑΤΑΛΑΒΑΙΝΟΥΜΕ S.A.S. ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ ΕΠΙΠΛΕΟΝ

- ✓ Σύνταξη όλων των φορολογικών δηλώσεων
- ✓ Εμπιστευτική ενημέρωση - Προσωπική επαφή
- ✓ Τηλεφωνική υποστήριξη
- ✓ Τακτοποίηση των φορολογικών υποθέσεων
- ✓ Άμεση πληροφόρηση για κάθε καινούργιο νόμο ή εγκύκλιο
- ✓ Ξεχάστε την εφορία! Αναλαμβάνουμε όλες σας τις πληρωμές (Φ.Π.Α – ΙΚΑ – ΔΟΣΕΙΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ κ.λ.η)



ΘΗΣΕΩΣ 168, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ. 210.9579585 - FAX: 210.9579586